



Dom zdravlja Danilovgrad

ZU Dom zdravlja  
„Dimitrije-Dika Marenčić“ Danilovgrad  
I Bokeljske brigade bb Danilovgrad,  
Crna Gora

Email: domzdravljadg@t-com.me  
Tekući račun: 535-10935-60  
Tel/Fax: +382 (0)20 811 575  
PIB: 02015862

Broj: 01/24-3145  
Datum: 05.12.2024.

Na osnovu člana 39, 40 i 43 Zakona o državnoj imovini (Sl.list CG br.21/09), člana 3 stav 1, 2 i 5, 30 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl.list CG br.44/10), Odluke direktora Doma zdravlja Danilovgrad broj: 01/24-2304 od 20.09.2024. godine, Zaključka Vlade Crne Gore br. 10-427/24-6148/2 od 15.11.2024. godine i Saglasnosti Ministarstva zdravlja Crne Gore broj: 4-427/24-3608/6 od 22.11.2024. godine, ZU Dom zdravlja „Dimitrije-Dika Marenčić“ u Danilovgradu oglašava

**JAVNI POZIV  
ZA DAVANJE U ZAKUP  
PROSTORA ZA STOMATOLOŠKE ORDINACIJE PRIKUPLJANJEM PONUDA**

**I Predmet zakupa:**

Izdaje se u zakup prostor i oprema namijenjeni za pružanje stomatološke zdravstvene zaštite, sa srazmjernim dijelom korišćenja zajedničkih prostorija (hodnik, čekaonica, sanitarni čvor) koji se nalaze u Domu zdravlja Danilovgrad i Zdravstvenoj stanici Spuž i to:

1. Stomatološka ordinacija i stomatološka oprema u njoj, površine 18,50 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u zgradi Doma zdravlja u Danilovgradu – katastarska parcela 528/1, List nepokretnosti br. 93 KO Danilovgrad.  
Najniža početna cijena zakupa je 250,00 eura mjesečno;
2. Stomatološka ordinacija i stomatološka oprema u njoj, površine 11,89 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u Zdravstvenoj stanici Spuž – katastarska parcela 1793/1, List nepokretnosti br. 126 KO Spuž.  
Najniža početna cijena zakupa je 200,00 eura mjesečno.

Najniža cijena zakupa na mjesečnom nivou utvrđena je na osnovu Izvještaja o procjeni cijene zakupa ovlaštenog procjenitelja i sudskog vještaka prof. dr Slavka Rakočevića.

**II Rok zakupa:**

Prostor se izdaje na period od 12 mjeseci sa mogućnošću produženja Ugovora.

**III Uslovi pod kojima se prostor daje u zakup:**

- Prostor i oprema se izdaju u viđenom stanju.
- Zakupljeni prostor i oprema mogu se koristiti isključivo za stomatološku djelatnost.
- Zakupljeni prostor i oprema ne mogu se dati drugom u podzakup.
- Zakupac snosi troškove tekućeg održavanja prostora i opreme kao i troškove štete koju je sam prouzrokovao.
- Zakupac je dužan nakon isteka ugovora o zakupu opremu preda u stanju u kojem je i primio. Zakupac nema pravo da bez dozvole zakupodavca vrši bilo kakve prepravke ili

adaptaciju prostora, te je dužan da po prestanku zakupa prostor vrati u stanje u koje je i primio.

- U cijenu mjesečnog zakupa prostora ulazi zakup pripadajuće opreme i korišćenje zajedničkih prostorija (čekaonica, hodnik i sanitarni čvor), takođe su uračunati troškovi grijanja, potrošnje vode, struje jer ne postoje tehničke mogućnosti da se zakupci odvoje. U cijenu zakupa ne ulazi odražavne higijene u prostoru koji se izdaje u zakup. Sakupljanje, lagerovanje i odvoženje medicinskog otpada i komunalnog otpada je obaveza zakupca prostora.

#### **IV Pravo učešća:**

Pravo učešća na javnom pozivu imaju sva lica koja ispunjavaju zakonom predviđene uslove za obavljanje stomatološke djelatnosti, i to:

- Stomatološke ordinacije koje su registrovanje za obavljanje stomatološke djelatnosti
- Doktori stomatologije sa položenim stručnim ispitom i licencom za rad

#### **V Način, rok i mjesto podnošenja ponuda**

Ponuda treba da sadrži dokaze i dokumentaciju iz koje se može utvrditi da ponuđači ispunjavaju uslove propisane javnim pozivom, kao i oznaku prostora za koji podnose ponudu.

Ponuda sa rednim brojem stomatološke ordinacije se dostavlja u formi originala, odštampana ili čitko ispisana naizbrisivim mastilom, da sadrži precizne podatke o ponuđaču, ponudenu cijenu, da je potpisana od strane ovlašćenog lica i ovjerena pečatom/štambiljom pravnog lica.

Ponuda se može dati samo za jedan prostor.

Pravna lica uz ponudu dostavljaju: Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, ne stariji od šest mjeseci.

Fizička lica uz ponudu dostavljaju: ličnu kartu, dokaz o završenoj odgovarajućoj spremi, Uvjerenje o položenom stručnom ispitu i Licencu za rad.

Sva dokumentacija mora biti u originalu ili u formi ovjerene kopije.

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objavljivanja javnog poziva za prikupljanje ponuda.

Ponude se dostavljaju na adresu ZU Dom zdravlja „Dimitrije-Dika Marenić“ - Danilovgrad, ul. I Bokeljske brigade bb, poštom ili neposredno na arhivi svakog radnog dana od 08:00 h do 13:00 h, zaključno sa 16.12.2024. godine do 11:00 h, u zatvorenoj koverti sa naznakom "Ponuda za javni poziv za zakup prostora i opreme, ne otvaraj prije javnog otvaranja ponuda".

Učesnici na javnom pozivu su dužni da uz ponudu dostave dokaz o uplati depozita sa naznakom "učešće na javnom nadmetanju" u iznosu od 10% početne cijene zakupa na godišnjem nivou na žiro račun ZU Dom zdravlja "Dimitrije-Dika Marenić" Danilovgrad broj: 510-202594-60 kod CKB banke ili garanciju banke naplativu na prvi poziv.

Učesnici uz ponudu treba da dostave broj žiro računa i naziv banke za povraćaj depozita.

Ukoliko ponuđač odustane od ponude koja je proglašena najpovoljnijom depozit neće biti vraćen.

## **VI Ostale informacije**

Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude je najviše ponuđena mjesečna cijena zakupa izražena u eurima

Ukoliko za istu ordinaciju bude predato više ponuda iste novčane vrijednosti, odluka će biti donesena na osnovu redosleda predaje ponuda. Rangiranje, ocjenu i izbor najpovoljnije ponude izvršiće Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup prostora na osnovu najviše ponuđene cijene zakupa u roku od 7 dana od dana otvaranja ponuda.

Ugovor o zakupu zaključiće se sa najpovoljnijim ponuđačem.

Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora na odluku tenderskoj komisiji u roku od 5 dana od dobijanja obavještenja o rezultatima tendera. Odluka tenderske komisije po prigovoru je konačna.

U slučaju da izabrani zakupac ne potpiše Ugovor o zakupu u definisanom roku gubi pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju Ugovor se zaključuje s drugorangiranim ponuđačem.

Ponuđačima koji nijesu uspjeli na javnom nadmetanju iznos depozita biće vraćen u roku od 3 dana od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Ugovor o zakupu sa izabranim ponuđačem se zaključuje u roku od 5 dana od dana dostavljanja konačne odluke o dodjeli zakupa.

Tendersku dokumentaciju ponuđači mogu dobiti na zahtjev mejlom na [domzdravljadg@t-com.me](mailto:domzdravljadg@t-com.me).

Javno otvaranje ponuda će se održati 16.12.2024. godine u 12h u prostorijama Uprave ZU Dom zdravlja Danilovgrad i istom mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača. Podnijete ponude ne mogu se mijenjati niti dopunjavati. Neblagovremene i nepotpune ponude neće biti razmatrane.

Kontakt telefon: 020/811-575

